



Almen styringsdialog 2014
Referat af møde mellem Boligforeningen 32 og Esbjerg Kommune
24. september 2014

Mødet blev afholdt hos Boligforeningen 32, Storegade 33, 6700 Esbjerg

Deltagere:

- Lisbeth Nygaard Jacobsen, DAB
- Claus T. Sørensen, DAB
- Christina Rasmussen, DAB
- Bent Sejrup, DAB
- Charlotte Snedker Poulsen, Esbjerg Kommune
- Mette Albrandt, Esbjerg Kommune, Referent

Dagsorden:

1. Opfølgning fra sidste dialogmøde
2. Status for boligselskaberne
3. Status for afdelingerne
4. Beboerdemokratiet
5. Status for boligsociale tiltag
6. Administrationen
7. Fremtidsvisioner og mål for selskabet og afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste møde

Følgende boligselskaber blev drøftet:

- Boligforeningen 32
- Vestbo

Ad 1 – Opfølgning fra sidste dialogmøde

Vestbo og Boligforeningen 32 fusionerede pr. 1.10.2013, men er fortsat delt i almenstyringsdialog.dk.

Der var en drøftelse af brugen af den kommunale anvisningsret. Det er fortsat et stort fokusområde for boligorganisationen, der mener at området mangler politisk velvilje. Efter fremlæggelsen af case på Borgmestermødet i 2014, er der blevet nedsat en arbejdsgruppe i kommunen, og i den forbindelse er der udarbejdet en liste over kontaktpersonerne i kommunen. I løbet af efteråret indkalder boligorganisationen til et politisk møde i håb om, at skabe større fokus på området.

Hedegårdene: 3i1 projektet har løftet afdelingen en smule. Der er en helhedsplan på vej – når denne er udarbejdet, vil der blive indkaldt til et møde, hvor kommunens deltagelse ønskes. Helhedsplanen indeholder på nuværende tidspunkt ca. 100 ungdomsboliger og ca. 200 boliger med støtte tilgængelighed. Der har indtil nu været gennemført 3 helhedsplaner i området, hvorfor Landsbyggefonden forventes at have stor fokus på afdelingen. Projektet forventes først opstartet i perioden 2018-2020.

Grønnegade/Rørkjærsgade: Undersøgelse for skimmelsvamp er gennemført og diverse problematikker er afhjulpet.



Telefon 76 16 16 16

Telefax 76 16 15 61

www.esbjergkommune.dk

Ad 2 & 3 - Status for boligselskaberne og status for afdelingerne

Herefter var der en gennemgang af boligorganisationerne Boligforeningen 32 og Vestbo, samt de dertilhørende afdelinger. Følgende punkter blev fremhævet.

Hedegårdene: Der var en drøftelse af området og udlejningsproblematikken. 3i1 er i dialog med skolerne, hvor der er tale om et tværgående samarbejde. Derudover er der blevet tilknyttet en Jobstormer til området. Det vurderes af boligorganisationen, at der forsat er brug for en stor indsats i områder, da den svageste gruppe generere store tab for afdelingen. I forhold til Hedegårdene er der et enkelt hængeparti i forhold til et byggeprojekt fra 2000, der endnu ikke er afsluttet. Boligorganisationen arbejder i samarbejde med Kuben på at få projektet afsluttet.

Skjoldsgade/Sparangsbjerggade: Helhedsplan med kapitaltilførsel er på vej. Projektet indeholder en reduktion af antal boliger fra 70 til 48 boliger. Projektet forventes at beløbe sig i 70 mio. kr. gennemførelsen af projektet vil ske i to etaper med et ½ års mellemrum. Genhusningsbehovet forventes at kunne klares internt i boligorganisationen. Arbejdet forventes igangsat ultimo 2015 – Kapitaltilførsel på 200 t. kr.

Grønnegade/Rørkjærsalle: Tagprojekt er på vej.

Engdraget: Ansat er blevet bortvist, hvorfor der har været underskud i afdelingen.

***Regnskab 2012/2013 for Boligselskabet Vestbo er hermed taget til efterretning.
Regnskab 2012/2013 for Boligforeningen 32 er hermed taget til efterretning.***

Ad 4 – Status for beboerdemokratiet

Beboerdemokratiet fungerer tilfredsstillende, der er enkelte afdelinger, hvor der ikke er en afdelingsbestyrelse. Det er især de små afdelinger, der har svært ved at samle en bestyrelse.

Organisationsbestyrelsen er meget engageret et bestyrelsesarbejdet.

Ad 5 – Status for boligsociale tiltag

Boligforeningen deltager i projekt 3i1, hvis resultater kan ses på bundlinjen. Mindre tab ved fraflytning og færre udsættelsessager. Forsat mange væsentlige udfordringer – Økonomien overholdes for projektet.

Der er et forsat ønske om at bibeholde projektet.

Ad 6 – Administrationen

Der er et godt samarbejde mellem Boligforeningen 32 og administrationen. Der blev ytret stor tilfredshed med samarbejdet mellem boligforeningen og kommunen. Boligforeningen påpegede dog, at der forsat manglede handling vedr. anvisningsretten fra kommunens side. Der var en længere drøftelse om, Kommunens minimale brug af § 59 og den negative effekt det har på afdelingerne i boligforeningen.

Ad 7 – Fremtidsvisioner og mål for selskaberne og afdelingerne

Der er et ønske om, at fokusere på den nuværende boligmasse, og holde den på et tidssvarende niveau.

Boligorganisationen har et ønske om, at øge deres boligmasse.

Ad 8 – Eventuelt

Boligorganisationen er glad for styringsdialogmøderne. Bestyrelsen har ytret ønske om, at der indføres et politisk styringsdialogmøde.

Ad 8 – Næste møde

Borgmestermødet forventes afholdt i foråret 2014 og næste styringsdialogmøde ønskes afholdt i maj.

Godkendelse

Dato 16/12-2014



Lisbeth Nygaard Jacobsen
DAB

Dato 18/12-2014



Charlotte Smedker Poulsen
Esbjerg Kommune